

Estudo Técnico Preliminar 4/2024

1. Informações Básicas

Número do processo: 10265.458076/2024-59

2. Objeto

Contratação de serviço comum de engenharia para reforma de sala e área de convivência da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Goiânia/GO.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Sepol - Serviço de Programação e Logística na DRF - GOIANIA	Flavio Bueno de Figueiredo

4. Descrição da necessidade

Trata-se de serviço comum de engenharia para reforma de sala e área de convivência da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Goiânia/GO.

A contratação justifica-se pela necessidade de preservação das condições de utilização da sala de convivência e área externa da DRF/GOI, contribuindo para um ambiente de trabalho adequado, que proporcione aumento da produtividade, valorização profissional e incentive a integração entre os servidores que atuam na delegacia.

A área atualmente se encontra subutilizada e desgastada, devido envelhecimento da edificação e ação de intempéries, comprometendo a otimização do uso dos espaços disponíveis, acelerando o processo de degradação dos elementos arquitetônicos e impactando negativamente na imagem da Receita Federal do Brasil.

Área de convivência **atualmente**:



Área de convivência **após reforma**:



5. Descrição dos Requisitos da Contratação

A futura contratação deverá se basear no Projeto de Interiores (anexo I), não incluindo a aquisição de mobiliário ou demais itens especificados em projeto, que não estejam previstos na Planilha de Orçamento e CPUs (composições de preços unitários) (anexos II e III).

O fornecimento deverá contemplar mão de obra especializada, produtos e insumos adequados, bem como os EPIS/EPCs necessários, para execução dos serviços pretendidos, conforme as normas técnicas pertinentes e boas práticas da construção civil.

6. Levantamento de Mercado

O mercado de engenharia civil no Estado de Goiás, principalmente na capital Goiânia, é repleto de empresas e profissionais da área de engenharia civil com capacidade para fornecimento dos serviços desejados pela Administração. Portanto, espera-se que haja considerável concorrência na contratação.

Trata-se de serviços pequenos de reforma, pintura e marcenaria, com fornecedores especializados e materiais de qualidade facilmente encontrados no mercado.

7. Descrição da solução como um todo

Contratação de serviço comum de engenharia para reforma de sala e área de convivência da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Goiânia/GO, incluindo drywall, pintura, pergolado e instalações elétricas.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Os quantitativos de serviços abaixo foram levantados com base no Projeto de Interiores (anexo I), e estão detalhados na Planilha de Orçamento e Composições de Preços Unitários (anexo II).

9. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 34.101,18

O custo estimado total da contratação é de **R\$ 34.101,18** (trinta e quatro mil, cento e um reais e dezoito centavos), conforme custos unitários apostos na tabela abaixo:

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1	ART RESPONSÁVEL TÉCNICO	UNID.	1,00	R\$ 302,67	R\$ 302,67
1.2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	DIAS	20,00	R\$ 240,93	R\$ 4.818,60
2	SERVIÇOS DE REFORMA				
2.1	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL	M2	19,12	R\$ 83,88	R\$ 1.603,53
2.2	RODAPÉ EM GRANITO	M	7,08	R\$ 94,30	R\$ 667,62
2.3	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA	M2	37,56	R\$ 362,85	R\$ 13.626,90
2.4	EMASSAMENTO, SELAGEM E PINTURA DE PAREDE	M2	22,5	R\$ 37,11	R\$ 835,03
2.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PAPEL DE PAREDE INDUSTRIAL	M2	13,86	R\$ 58,14	R\$ 805,83
2.6	ADEQUAÇÃO DE INSTALAÇÕES ELETRICAS E ILUMINAÇÃO (MATERIAL INCLUSO)	UNID	1	R\$ 4.595,27	R\$ 4.595,27
2.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PAINEL DE MADEIRA COM NICHOS ILUMINADOS	UNID	1	R\$ 5.352,02	R\$ 5.352,02
2.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TAPETE EM GRAMA SINTÉTICA	UNID	1	R\$ 1.493,71	R\$ 1.493,71
				TOTAL	R\$ 34.101,18

Todos os gastos com mão de obra, materiais e serviços, incluindo encargos sociais e complementares, despesas indiretas (BDI), ou qualquer outro gasto necessário à completa execução do objeto estão inclusos.

O custo foi estimado utilizando preços de referência SINAPI (fevereiro/2025) e cotações de mercado em sites especializados, no caso de itens não encontrados na base de dados SICRO/SINAPI.

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A solução não será objeto de parcelamento, pois constitui-se de item único.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas ou interdependente em andamento. Contratações de mobiliário para conclusão do projeto poderão ser realizadas concomitantemente, sem impactos relevantes a esta solução.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Há previsão do item na iniciativa 2024011134 no Plano de Engenharia da Receita Federal do Brasil para o ano de 2025.

13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Melhoria do Ambiente de Trabalho: Reformas podem transformar o espaço, tornando-o mais funcional, confortável e esteticamente agradável. Isso pode aumentar a satisfação dos servidores, reduzir o estresse e melhorar o bem-estar geral no ambiente de trabalho.

Aumento da Produtividade: Um ambiente bem planejado e organizado facilita a circulação e o acesso aos recursos necessários, o que pode resultar em maior eficiência e produtividade. Espaços ergonômicos e bem equipados também ajudam a prevenir lesões e fadiga, permitindo que os servidores trabalhem de maneira mais eficaz.

Valorização e Integração dos Servidores: Reformas que incluem áreas de convivência incentivam a interação e a colaboração entre os servidores. Isso pode fortalecer os laços entre colegas, promover um espírito de equipe e aumentar a motivação. Além disso, um ambiente de trabalho bem cuidado demonstra a valorização dos profissionais, o que pode melhorar a moral e o engajamento.

14. Providências a serem Adotadas

Elaboração de matriz de riscos e termo de referência para futura contratação, conforme exigências e especificações definidas no DFD e neste ETP.

15. Possíveis Impactos Ambientais

Possíveis impactos ambientais:

1. Descarte incorreto de restos de material não utilizado.
2. Derramamento de materiais de limpeza e tintas que serão utilizados para execução dos serviços.

A Contratada deverá mitigar os possíveis impactos acima por meio do manuseio seguro de produtos agressivos e descarte correto de entulhos gerados.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

FELIPE LOPES DE AGUIAR

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 07/05/2025 às 09:35:19.

LUIZ FLAVIO DELMONICO BARROS

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 07/05/2025 às 09:54:16.

17. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

17.1. Justificativa da Viabilidade

A viabilidade da contratação dos serviços se justifica, pois os benefícios resultantes da reforma impactarão positivamente tanto a qualidade do ambiente de trabalho quanto a eficiência dos serviços prestados pela delegacia

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - 01 - PROJETO COMPLETO Sala de Convivência (2).pdf (8.85 MB)
- Anexo II - Orçamento Reforma.xlsx (4.46 MB)